

AREE DI DECOLLO E AREE DI ATTERRAGGIO

Areie di decollo volumetrica

Area	Note	Superficie territoriale (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Volume da ricollocare (mc)
1	Area a servizi scolastici da acquisire	720,00	0,25	180,00
2	Area a verde pubblico da acquisire	2.389,00	0,10	238,90
3	Area a verde pubblico da acquisire	764,00	0,10	76,40
4	Area a verde pubblico da acquisire	546,00	0,10	54,60
5	Area a verde pubblico da acquisire	2.309,00	0,10	230,90
6	Area a verde pubblico da acquisire	1.298,00	0,10	129,80
7	Area a verde pubblico da acquisire	4.274,00	0,10	427,40
8	Area a verde pubblico da acquisire	659,00	0,25	164,75
9	Area a verde pubblico da acquisire	3.725,00	0,25	931,25
10	Area a verde pubblico da acquisire	2.177,00	0,25	544,25
11	Area a verde pubblico da acquisire	780,00	0,25	195,00
12	Area a verde pubblico da acquisire	4.253,00	0,25	1.063,25
13	Area a verde pubblico da acquisire	1.090,00	0,25	272,50

14	Area a verde sportivo da acquisire	8.526,00	0,25	2.131,50
15	Area a verde sportivo da acquisire	57.874,00	0,25	14.418,50

16	Area a parcheggio da acquisire	984,00	0,25	246,00
17	Area a parcheggio da acquisire	836,00	0,25	209,00
18	Area a parcheggio da acquisire	1.882,00	0,25	470,50
19	Area a parcheggio da acquisire	1.205,00	0,25	301,25
20	Area a parcheggio da acquisire	1.120,00	0,25	280,00
21	Area a parcheggio da acquisire	507,00	0,25	126,75
22	Area a parcheggio da acquisire	23,00	0,25	5,75
23	Area a parcheggio da acquisire	620,00	0,25	155,00
24	Area a parcheggio da acquisire	592,00	0,25	148,00

25	Area a servizi per l'industria da acquisire	2.489,00	0,25	622,25
26	Area a servizi per l'industria da acquisire	2.754,00	0,25	688,50
27	Area a servizi per l'industria da acquisire	1.960,00	0,25	490,00
28	Area a servizi per l'industria da acquisire	4.322,00	0,25	1.080,50
29	Area a verde pubblico da acquisire	666,00	0,25	166,50
30	Area a parcheggio da acquisire	533,00	0,25	133,25
31	Area a servizi per l'industria da acquisire	458,00	0,25	114,50

TOTALE VOLUMETRIA DA RICOLLOCARE				26.296,75
----------------------------------	--	--	--	-----------

Areie di atterraggio volumetrica

Area	Note	Superficie Territoriale (mq)	Indice perequativo (mc/mq)	Volume Ricollocabile (mc)
ATP.2	Area di Trasformazione produttiva	11.802,00	0,60	7.081,20
ATP.3	Area di Trasformazione produttiva	8.320,00	0,60	4.992,00
ATR.1	Area di Trasformazione residenziale	5.493,00	0,30	1.647,90
ATR.2	Area di Trasformazione residenziale	8.212,00	0,30	2.463,60
ATR.3	Area di Trasformazione residenziale	6.820,00	0,30	2.046,00
AT.1	Area di Trasformazione terziaria e residenziale	21.597,00	0,30	6.479,10
ATP.1	Area di Trasformazione produttiva	29.831,00	0,30	8.949,30

TOTALE VOLUMETRIA RICOLLOCABILE				33.659,10
---------------------------------	--	--	--	-----------

LEGENDA

- Areie di decollo dei diritti volumetrici
- Areie di atterraggio dei diritti volumetrici



COMUNE DI LOCATE VARESINO  
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DEI SERVIZI

Oggetto: APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE  
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto	Sindaco	Segretario Comunale:
Massimo Giuliani	Luca Castiglioni	Dott. Cosimo Montalto
Emilio Cremona		
Collaboratori	Assessore all'Urbanistica	
Vera Bertoglio	Maurizio Sbarini	
Andrea Frigoli		

Valutazione Ambientale Strategica	Responsabile servizio urbanistico
N.Q.A srl	geom. Fabio Mangili

Scale: Data:

1:5.000

Giugno, 2013

B.4